

Pomocná ruka OTP Banky pri výstavbe nájomných bytov

Dňa 8. februára 2005 podpísala OTP Banka Slovensko, a.s. so Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej „ŠFRB“) **Zmluvu o spolupráci na zabezpečenie úverov formou bankovej záruky**. V zmysle tejto zmluvy **vystavuje OTP Banka bankové záruky na zabezpečenie úverov poskytovaných mestám a obciam na výstavbu nájomných bytov**, čím prispieva k rozvoju regiónov v oblasti občianskej a bytovej vybavenosti formou výstavby obecných nájomných bytov.

Banková záruka od OTP Banky slúži ako jediné zabezpečenie úveru, ktorý ŠFRB plne akceptuje. OTP Banka vystavuje bankové záruky v prospech ŠFRB do výšky 100% nesplatenej istiny úveru bez príslušenstva.

Platnosť bankovej záruky je do doby uzavretia Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech ŠFRB k rozostavanej stavbe alebo Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech ŠFRB k bytovému domu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Pri ručení zárukou **ušetrite starosti a finančné náklady** spojené s ocenením a založením inej nehnuteľnosti v prospech ŠFRB. Garantujeme Vám zároveň **rýchle a flexibilné vybavenie** bankovej záruky.

Výhody bankovej záruky od OTP

- **minimálny poplatok** za uzatvorenie Zmluvy o vystavení bankovej záruky,
- **nízky poplatok** počas trvania záväzku banky z vystavenej bankovej záruky,
- **možnosť dohody individuálnych podmienok**,
- **účtovanie poplatku na mesačnej báze**, čím sa šetria klientovi náklady v porovnaní s kvartálnym alebo ročným uhrádzaním dopredu (ak banková záruka zanikne počas obdobia, na ktoré už bola provízia zaplatená),
- **zabezpečením bankovej záruky je len vlastná biankozmenka** samosprávy,
- **zabezpečenie požaduje OTP Banka až v momente, keď klient** má informáciu o schválení svojej žiadosti a **má uzatvorenú úverovú zmluvu so ŠFRB**,
- individuálny prístup ku klientovi, **nadštandardný servis a veľmi krátka lehota spracovania žiadosti klienta**.

Postupnosť krokov v prípade vášho záujmu o bankovú záruku od OTP Banky je nasledovná:

- 1) Vyplnené tlačivo OTP Banky „Žiadosť o vystavenie bankovej záruky“ predložte spolu s príslušnými prílohami ktorejkoľvek pobočke alebo obchodnému centru banky.
- 2) Po posúdení a schválení vašej žiadosti sa uzatvorí tvz. Zmluva o vystavení bankovej záruky (medzi samosprávou a OTP Bankou).
- 3) Túto zmluvu spolu so Žiadosťou o poskytnutie podpory predložte ŠFRB.
- 4) ŠFRB po posúdení vašej žiadosti a po schválení úveru uzatvorí s vami zmluvu o poskytnutí podpory v zmysle zákona o ŠFRB (úverovú zmluvu).
- 5) ŠFRB doručí originál alebo overenú fotokópiu úverovej zmluvy OTP Banke.
- 6) Po splnení podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o vystavení bankovej záruky zo strany klienta, OTP Banka vystaví Záručný list, ktorého originál zašle ŠFRB.

Bližšie informácie o podmienkach poskytovania bankových záruk môžete získať na nižšie uvedené kontaktných miestach:

Ústredie

OTP Banka Slovensko, a.s.
Štúrova 5, 813 54 Bratislava
www.otpbanka.sk
tel: 02/5979 2398, 02/5979 2405
fax: 02/5292 2089

Obchodné miesta	Adresa	Telefón
Regionálne korporátne centrum Bratislava	Štúrova 5, 813 54	02/59792398 02/59792405
- detašované pracovisko Nitra	Štefánikova 9, 850 41	037/6547221
- detašované pracovisko Trnava	A. Žarnova 5, 917 02	033/5513096
- detašované pracovisko Komárno	Záhradnícka 10, 945 01	035/7730641
- detašované pracovisko Dunajská Sreda	Korzo B. Bartóka 344, 929 01	031/5522291
Regionálne korporátne centrum Žilina	Sládkovičova 9, 010 01	041/5625582
- detašované pracovisko Trenčín	Nám. Sv. Anny 352/9, 911 62	032/6521791
Regionálne korporátne centrum Rimavská Sobota	SNP 2, 979 01	047/5621015
- detašované pracovisko Banská Bystrica	Nám. SNP 15, 975 55	048/4301213
Regionálne korporátne centrum Košice	Alžbetina 2, 040 41	055/6811239
- detašované pracovisko Prešov	Levočská 1, 080 01	051/7580965
Regionálne korporátne centrum Poprad	Sv.Egídia 3633/44, 058 01	052/7852120

Nájdete nás tiež na **74 pobočkách po celom Slovensku.**

Zoznam pobočiek OTP Banky Slovensko, a.s.

	Pobočka	Ulica	PSČ	Mesto	Telefón	Fax
1	Bratislava-Štúrova	Štúrova 5	813 02	Bratislava	02 59 792 511	02/52964839
2	Banská Bystrica	Nám. SNP 15	975 55	Banská Bystrica	048 4 301 403	048/4154957
3	Bardejov	Radničné nám. 10	085 20	Bardejov	054 4 724 346	054/4725705
4	Bratislava-Alibaba	Staré grunty 56	841 04	Bratislava	02 65 440 366	02/65440367
5	Bratislava-Apollo centrum	Prievozska 2/B	821 09	Bratislava	02 53 634 084	02/53634085
6	Bratislava-Dolné Hony	Kazanská 58	821 06	Bratislava	02 45 644 141	02/45644142
7	Bratislava-Dúbravka	Sch. Trnavského 4	841 01	Bratislava	02 64 288 552	02/64288551
8	Bratislava-Dunajská	Dunajská 15	811 08	Bratislava	02 52 632 874	02/52632875
9	Bratislava-Hurb.nám.	Hurbanovo nám. 7	811 03	Bratislava	02 54 435 786	02/54435784
10	Bratislava-Kaufland	Jantárova cesta 30	851 02	Bratislava	02 62 521 254	02/62521255

11	Bratislava-Krížna	Blumentálska 20	811 07	Bratislava	02	55 410 968	02/55410969
12	Bratislava-Petržalka	Bzovická 38	851 07	Bratislava	02	63 810 932	02/63810933
13	Bratislava-Polus	Vajnorská 100	831 03	Bratislava	02	44 632 585	02/44632587
14	Bratislava-Soravia	Cesta na Senec 2/A	821 04	Bratislava	02	44 635 768	02/44635769
15	Bratislava-Špitálska	Špitálska 61	811 08	Bratislava	02	59 799 000	02/52924296
16	Čadca	Palárikova 98	022 01	Čadca	041	4 331 071	041/4331072
17	Detva	Tajovského 10	962 12	Detva	045	5 455 800	045/5456172
18	Dolný Kubín	Nám. Slobody 1	026 01	Dolný Kubín	043	5 862 469	043/5862095
19	Dunajská Streda	korzo Bélu Bartóka 344	929 01	Dunajská Streda	031	5 522 291	031/5520281
20	Filákov	Biskupiská 4	986 01	Filákov	047	4 383 880	047/4383882
21	Gabčíkovo	Bratislavská 1	930 05	Gabčíkovo	031	5 594 401	031/5594403
22	Galanta	Poštová 914/2	924 00	Galanta	031	7 806 075	031/7805392
23	Humenné	Nám. Slobody 43	066 82	Humenné	057	7 755 569	057/7757362
24	Ivánka pri Dunaji	Moyzesova 41	900 28	Ivánka pri Dunaji	02	45 944 311	02/45944221
25	Kolárovo	Kostolné nám. 15	946 03	Kolárovo	035	7 775 990	035/7775991
26	Komárno	Záhradnícka 10	945 01	Komárno	035	7 731 219	035/7731221
27	Košice-Alžbetina	Alžbetina 2	040 41	Košice	055	6 811 358	055/6811296
28	Košice-Kaufland	Torská ulica	040 11	Košice	055	7 895 224	055/6443054
29	Košice-Murgašova	Murgašova 3	040 01	Košice	055	6 228 315	055/6228470
30	Levice	Ul. sv. Michala 2	934 80	Levice	036	6 312 208	036/6224420
31	Liptovský Mikuláš	Ul. 1. mája 12	031 01	Liptovský Mikuláš	044	5 520 269	044/5524513
32	Lučenec	Železničná 1	984 01	Lučenec	047	4 331 090	047/4320692
33	Malacky	Záhorácka 46/30	901 01	Malacky	034	7 722 663	034/7723709
34	Martin	Osloboditeľov 42	036 53	Martin	043	4 221 026	043/4221023
35	Michalovce	Št. Kukuru 14	071 01	Michalovce	056	6 432 240	056/6432245
36	Moldava nad Bodvou	Hviezdoslavova 32	045 01	Moldava n/B	055	4 899 264	055/4899262
37	Nitra-Coboriho	Coboriho 2	950 41	Nitra	037	6 514 771	037/6514773
38	Nitra-Štefánikova	Štefánikova 9	950 41	Nitra	037	6 547 213	037/6547204
39	Nové Zámky	Petőfiho 1	940 24	Nové Zámky	035	6 400 687	035/6400693
40	Okoč	Hlavná 177	930 28	Okoč	031	5 558 799	031/5558800
41	Partizánske	Nám. SNP 212/4	958 01	Partizánske	038	7 497 709	038/7497710
42	Pezinok	Holubyho 7	902 01	Pezinok	033	6 411 207	033/6412552
43	Piešťany	Krajinská cesta 2929	921 01	Piešťany	033	7 722 586	033/7625035
44	Podunajské Biskupice	Vetvárska 7	821 06	Bratislava	02	45 644 861	02/45644862
45	Poprad	Nám. sv. Egídia 3633/44	058 01	Poprad	052	7 721 277	052/7762602
46	Považská Bystrica	Nám. A. Hlinku 35	017 01	Považská Bystrica	042	4 327 208	042/4326981
47	Prešov	Levočská 1	080 01	Prešov	051	7 580 910	051/7580929
48	Prievidza	Kláštorná 4	971 01	Prievidza	046	5 422 327	046/5422039
49	Rimavská Sobota	Ul. SNP 2	979 01	Rimavská Sobota	047	5 625 514	047/5624244
50	Rožňava	Ul. zeleného stromu 10	048 01	Rožňava	058	7 326 282	058/7324922
51	Ružomberok	Madáčova 7	034 01	Ružomberok	044	4 321 211	044/4321206
52	Sabinov	Nám. Slobody 3	093 01	Sabinov	051	4 891 185	051/4520243
53	Sečovce	Nám. sv. Cyrila a Metoda 47/23	078 01	Sečovce	056	6 783 531	056/6783103
54	Senec	Lichnerova 93	903 01	Senec	02	45 925 096	02/45925094
55	Senica	Štefánikova 699	905 01	Senica	034	6 515 551	034/6515139
56	Spišská Nová Ves	Letná 48	052 01	Spišská N.V.	053	4 173 333	053/4423367
57	Stará Ľubovňa	Nám. sv. Mikuláša 20	064 01	Stará Ľubovňa	052	4 324 717	052/4324717
58	Svidník	Centrálna 817/21	089 01	Svidník	054	7 523 256	054/7522646
59	Šahy	E. B. Lukáča 603	936 01	Šahy	036	7 412 165	036/7412164
60	Šaľa	Hlavná 33/36	927 01	Šaľa	031	7 702 524	031/7704378
61	Šamorín	Gazdovský rad 39	931 01	Šamorín	031	5 628 172	031/5628173

62	Štúrovo	Hlavná 27	943 01	Štúrovo	036	7 524 860	036/7524861
63	Topoľčany	Čsl. armády 34	955 01	Topoľčany	038	5 327 091	038/5326502
64	Tornaľa	Mierova 14	982 01	Tornaľa	047	5 011 141	047/5522635
65	Trebišov	Kukučínova 184/1	075 01	Trebišov	056	6 727 344	056/6726821
66	Trenčín	Nám. sv. Anny 352/9	911 62	Trenčín	032	7 435 168	032/6525783
67	Trnava	A. Žarnova 5	917 02	Trnava	033	5 513 092	033/5513094
68	Veľký Krtíš	Nám. Škultétyho 4	990 01	Veľký Krtíš	047	4 831 591	047/4831591
69	Veľký Meder	Bratislavská cesta 2467/122	932 01	Veľký Meder	031	5 551 720	031/5551721
70	Vojany-EVO	reál SE, a.s.	076 73	Vojany	056	6 312 868	056/6395400
71	Vranov nad Topľou	A. Dubčeka 1	093 25	Vranov n/Topľou	057	4 462 332	057/4423337
72	Zvolen	Sládkovičova 6	961 22	Zvolen	045	5 322 129	045/5320348
73	Žiar nad Hronom	Ul. SNP 94/600	965 01	Žiar nad Hronom	045	6 722 594	045/6725112
74	Žilina	Sládkovičova 9	010 01	Žilina	041	5 625 342	041/5620765